

# Antrag auf Eintragung einer Baulast (§ 85 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – BauO NRW)

<b>Stadt Beckum</b> <b>Fachdienst Bauordnung</b> <b>Postfach 18 63</b> <b>59248 Beckum</b>		Eingangsvermerk	
<input type="checkbox"/> zum Bau-/Freistellungsantrag (§ 70 bzw. § 63 BauO NRW) vom			
<input type="checkbox"/> zum Teilungsantrag (§ 7 BauO NRW) vom			
<b>1. Antragsteller(in)</b>		<input type="checkbox"/> Bauherr(in) <input type="checkbox"/> Bauherrengemeinschaft <input type="checkbox"/> Eigentümer(in)	
Name, Vorname/Firma		Vertretungsberechtigte(r) bei juristischen Personen	
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
E-Mail*	Telefon mit Vorwahl	Fax*	
<b>2. Genaue Bezeichnung des geplanten Vorhabens</b>			
<b>3. Baugrundstück – begünstigtes Grundstück</b>			
Ort, Straße, Hausnummer			
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)	
Eigentümer(in) (Name, Vorname/Firma) <input type="checkbox"/> wie Antragsteller(in)			
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
<b>4. Grundstücksangaben - belastetes Grundstück</b>			
Ort, Straße, Hausnummer		Grundbuchblatt-Nr.**	
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)	
Ist bereits eine Baulast nach § 85 BauO NRW auf dem Grundstück eingetragen?			
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Baulastenblatt-Nr.** _____			
<b>Grundstückseigentümer(in) und Erbbauberechtigte(r)</b>			
<input type="checkbox"/> wie Antragsteller(in)			
Name, Vorname/Firma		Vertretungsberechtigte(r) bei juristischen Personen	
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
E-Mail*	Telefon mit Vorwahl	Fax*	

\* freiwillige Angabe \*\* falls bekannt

<input type="checkbox"/> Es sind weitere Grundstückseigentümer(innen) oder sonstige Belastete vorhanden. (Bitte separates Blatt beifügen!)	
<b>5. Art der Baulast</b>	
Für das unter Nr. 2 genannte Bau-/Teilungsvorhaben wird die Eintragung folgender Baulast(en) beantragt:	
<input type="checkbox"/> Sicherung der verkehrlichen Erschließung – (Zuwegung/Zufahrt)- (§ 4 Absatz 1 Nr. 1 BauO NRW)	<input type="checkbox"/> Übernahme einer Rückbauverpflichtung ( 35 Absatz 5 BauGB)
<input type="checkbox"/> Vereinigungsbaulast (§ 4 Absatz 2 BauO NRW)	<input type="checkbox"/> Verzicht auf eine Neubebauung ( 35 Absatz 4 Nr. 1 g BauGB)
<input type="checkbox"/> Abstandflächenbaulast (§ 6 Absatz 2 Satz 2 BauO NRW)	<input type="checkbox"/> Übernahme einer Nutzungsbindung ( 35 Absatz 5 BauGB)
<input type="checkbox"/> Sicherung Zufahrt/Stellplatznachweis (§ 48 Absatz 1 BauO NRW)	<input type="checkbox"/> Sonstige:
<b>6. Die Verpflichtungserklärung wird unterzeichnet/ beglaubigt:</b>	
<input type="checkbox"/> bei der Bauaufsichtsbehörde der Stadt Beckum <input type="checkbox"/> der Stadt _____	
<input type="checkbox"/> bei der/dem Notar(in) (Name, Vorname, Anschrift der/des Notar(in): _____	
<input type="checkbox"/> beim Amtsgericht (Bezeichnung, Adresse) _____	
<input type="checkbox"/> Um Übersendung des Wortlautes der Baulastenerklärung(en) durch die Bauaufsichtsbehörde an den/die Baulastenübernehmer(in) im Vorfeld wird gebeten.	
<b>7. Beigefügte Unterlagen:</b>	
<input type="checkbox"/> Lageplan einer/eines öffentlich-rechtlich bestellten Vermessungsingenieur(in) _____-fach	
<input type="checkbox"/> einfacher Lageplan _____-fach	
<input type="checkbox"/> Vollmacht _____ <input type="checkbox"/> Sonstige: _____	
<b>Erklärung Antragsteller(in):</b> Mir/uns ist bekannt, dass eine Eintragung einer Baulast gebührenpflichtig ist. Als Antragsteller(in) verpflichte(n) ich/ wir uns zur Übernahme der entstehenden Kosten. <input type="checkbox"/> <b>Der/ Die Baulastgeber(in) ist/sind mit der Eintragung einverstanden.</b>	_____ _____ Ort, Datum, Unterschrift(en)
<b>Alternativ:</b> <b>Erklärung Baulastengeber(in) und ggf. Erbbauberechtigte(r)</b> Ich bin bereit, die hier beantragte Baulast auf meinem(n) Grundstück(en) eintragen zu lassen und die dafür noch notwendige Unterschrift bei der Bauaufsichtsbehörde/ dem/der o. g. Notar(in) zu leisten.	_____ _____ Ort, Datum, Unterschrift(en)